



新闻稿

安利捷和 Emaar Properties 签署合作备忘录在沙特阿拉伯开发综合房地产项目

- 总体规划社区加强住房基础设施，突显世界一流酒店、购物中心和休闲资产的特色
- 这些项目不仅可以满足沙特阿拉伯家庭不断增长的住房需求，还能创造新的就业机会，促进沙特的创业和支持辅助产业
- Emaar 在“市区”开发方面具有可靠雄厚的实力，能够为经济创造价值
- Emaar 和安利捷以实体“Emaar Jameel”的名义启动房地产项目

阿联酋，迪拜 – 2014 年 2 月 18 日

沙特阿拉伯一流商业集团安利捷与标志性房地产资产的全球开发商 Emaar Properties 签署备忘录在沙特阿拉伯开发综合房地产项目。双方将通过合伙企业 Emaar Jameel 推出项目。

安利捷总裁 Mohammed Abdul Latif Jameel 和 Emaar Properties 主席 Mohamed Alabbar 签署备忘录，Emaar 因此将扩大在高端房地产开发方面的世界级能力，在沙特阿拉伯打造总体规划的社区。

Jameel 先生表示：“安利捷是一家肩负社会责任的商业组织，在房地产项目、消费者融资、汽车和一般贸易方面具有出色的可靠业绩。通过我们社区导向的措施，我们在沙特阿拉伯和 MENAT 地区的其他国家创造了数千个工作岗位，我们继续专注于推动年轻人创业。

“今天的通告显示了我们致力于打造的世界级房地产开发项目符合沙特阿拉伯两项关键要求：创造更多就业岗位和满足家庭需求。Emaar 在开发综合社区方面具有卓越可靠的实力，有助于支持全面经济增长。”

Alabbar 先生补充说：“我们感谢安利捷与我们合作开发世界级房地产项目，这些项目拥有名副其实的全球顶级设计和卓越建筑质量。



新闻稿

“Emaar 总体规划“市区”的开发经验将对经济产生积极显著的影响，包括创造新的就业岗位和支持年轻人创业。除了推动发展酒店业和零售业，全面加强基础设施建设以外，我们的综合社区开发项目将满足沙特阿拉伯对高端且可负担豪华住宅不断增长的需求。”

Emaar Jameel 推出的总体规划社区将利用最先进的技术，并提供智能连接。这些社区包括中央景观公园、大清真寺、教育机构、医疗保健中心、儿童游乐场和社区中心，且所有开发项目都将按照住户的生活方式需求量身定制。这些项目将由国际建筑师设计，并汲取该地区的设计灵感，从而营造一流的“工作、生活和休闲”环境。

Abdul Latif Jameel 先生于 1945 年创办安利捷集团，重点专注于社区服务，特别是社区投资，为年轻创业者创造就业机会，并且在脱贫、艺术和教育方面提供支持。

Emaar Properties 是 Emaar Middle East 的业务子公司，在沙特阿拉伯享有极高知名度，Emaar Middle East 开发的两个高端时尚生活社区 Jeddah Gate 和 Al Khobar Lakes 已发展成熟。Emaar, The Economic City (Emaar.E.C) 已在沙特证券交易所公司挂牌上市，目前正在开发阿卜杜拉国王经济城，这是该地区同类规模最大的项目之一。

-结束-

安利捷土地与房地产

安利捷土地与房地产是安利捷集团的一个部门，创建于 2013 年，致力于在整个中东、北非和土耳其 (MENAT) 地区的商业和住宅房地产和土地开发项目中寻找把握机会。除了商业运作，该部门历来负责建设和维护安利捷在整个沙特阿拉伯的大量汽车设施。

该部门总部位于吉达，战略是开发单户住宅、封闭式多户单位住宅、公寓和总体规划的混合商业项目，例如酒店和写字楼。可持续发展和当地创造就业是战略指导方针，以应对 MENAT 地区当前和预计的住房短缺。为了满足沙特阿拉伯可负担住房的需求，该部门正在研究创新工艺流程，只需传统建筑时间的三分之一，就能建造优质的可持续预制混凝土住宅。

安利捷土地与房地产部门的首要商业战略是与顶级开发商建立合作伙伴关系，2014 年 4 月，与阿拉伯联合酋长国迪拜的 Emaar Properties 签署合资企业协议，创建公司“Emaar Jameel”。凭借双方优势，Emaar Jameel 将打造总体规划社区和城市中心，以加强沙特阿拉伯的住房基础设施，并建设世界一流的酒店、购物中心和休闲资产。

新闻稿

关于安利捷集团

家族式多元化经营的安利捷集团（集团）成立于 1945 年，在沙特阿拉伯吉达和阿联酋迪拜设有两个总部。集团业务范围扩展至中东、北非、土耳其、亚太和欧洲 17 个国家。集团因核心汽车业务和相关的价值链业务而闻名，根源可追溯到 1955 年集团在沙特阿拉伯被任命为丰田的授权总代理。从那时起，集团开展多元化经营，包括融资、零件制造、电子产品总代理、广告、媒体和活动。2012 年，集团进一步划分为几个新行业，其中包括能源（起初关注可再生能源），以及 MENAT 地区的住宅和商业房地产开发。集团全球员工大约 15,800 人。安利捷集团为屡获殊荣的多元化企业社会责任计划感到自豪，这些计划按照 Abdul Latif Jameel 社区活动 (ALJCI) 独立运作。www.alj.com & www.aljci.org

关于 Emaar Properties PJSC:

Emaar Properties PJSC 是迪拜金融交易所挂牌上市公司，也是一家全球房地产开发商和高端生活方式提供商，在中东、北非和亚洲享有极高的知名度。作为全球规模最大的房地产公司之一，Emaar 的总资产超过 170 亿美元，主要国际市场的土地储备超过 2.2 亿平方米。

自 2001 年以来，Emaar 已在迪拜和其他全球市场交付了 37,350 个住宅单位，拥有值得信赖的卓越交付记录。Emaar 拥有超过 690,000 平方米经常创收资产，12 个酒店和度假村（拥有超过 1,900 间客房）。如今，公司超过 55% 的收入来自购物中心、零售、酒店及休闲子公司和国际业务。

全球最高建筑哈利法塔和世界最大的购物娱乐目的地迪拜购物中心，Emaar 的闪耀巨作。www.emaar.com

获取更多信息，请联系：

James Thomas
沟通及公关总监
+971 56 604 2923
j.thomas@alj.ae